

***Odvjetnički ured Tanja Petković Gregurek***

10000 ZAGREB, HERCEGOVAČKA 3, TEL.: 01/482-81-93; 01/230-80-29,  
e-mail: [tpetkovic@zg.t-com.hr](mailto:tpetkovic@zg.t-com.hr); [tanja.petkovic3@gmail.com](mailto:tanja.petkovic3@gmail.com)  
OIB: 32341322158, IBAN: HR3024020061140009836  
Tajnica ureda Lucija Brkljača

**Gospodin**

**ALEIN KHAN, stečajni upravitelj**

**Trg sv.Barbare 1  
51000 RIJEKA**

Predmet: CITRIN d.o.o. u stečaju OIB:74634417664, Rijeka, Korzo 23

Poštovani gospodine,

Obraćam Vam se u zastupanju moje stranke g.Igora Librić iz Samobora, Slavonska 7 (prije ulica arhitekta Ede Šena 3) koji je sa društvom Citrin d.o.o., a kojem društvu ste Rješenjem TS Rijeka posl.br. St-154/2025 od 03.07.2025. imenovani stečajnim upraviteljem, zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine dana 26.03.2024.

Predmet kupoprodaje je jednosobni stan broj 8 na 2. katu stambene zgrade Orešje, Ledine 7 koja se vodi upisana na zkčbr 4208/4 u zk.ul. 8695 Strmec Samoborski kao vlasništvo društva Cerić nekretnine d.o.o. OIB:39441831007 sa kojim društvom je društvo Citrin d.o.o. imalo zaključen Ugovor o ortaštvu predmet kojeg je bila izgradnja upravo navedene stambene zgrade.

**Dokaz:-**uvid u Ugovor o ortaštvu od 28.01.2022.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.03.2024. moja stranka je istoga dana isplatila društvu Cerić nekretnine iznos od 21.000,00 eur na ime kapare te daljnji iznos od 29.000,00 eur na ime dijela prodajne cijene.

Iako stambena zgrada nije bila u potpunosti dovršena do 01.09.2024., a kako se čl.3 Predugovora obvezalo društvo Citrin d.o.o., tijekom rujna 2024. direktor društva Citrin d.o.o. mojoj stranci je predao ključeve stana te je g.Librić u međuvremenu u stan uselio i drži ga u mirnom, zakonitom i isključivom posjedu.

**Dokaz:-**uvid u Aneks broj 1 Predugovoru o kupoprodaji od 26.03.2024.

Preostali iznos do ugovorene kupoprodajne cijene od 109.000,00 eur moja stranka obvezala se temeljem čl. 2.4. Predugovora isplatiti kreditom Zagrebačke banke d.d.

g.Librić dana 02.06.2025. zaključio je sa Zagrebačkom bankom Ugovor o stambenom kreditu broj 3308323265 temeljem kojeg mu je odobren kredit u iznosu od 59.000,00

eur time da je čl.6 Ugovora o kreditu preuzeo obvezu dostaviti banci Ugovor o kupoprodaji sa ovjerenim potpisom prodavatelja.

**Dokaz:**-uvid u Ugovor o stambenom kreditu

Obzirom da smo izvidom na mrežnim stranicama suda utvrdili da je Rješenjem od 03.07.2025. istodobno sa otvaranjem stečajnog postupka isti i zaključen, obraćam se Vama kao stečajnom upravitelju odnosno jedinoj ovlaštenoj osobi za daljnju realizaciju predmetne kupoprodaje, te predlažem da osnujete stečajnu masu iza Citrin d.o.o. u stečaju kako bi se u tom postupku mogao zaključiti konačni kupoprodajni ugovor temeljem kojeg bi moja stranka mogla isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu te dobiti valjanju tabularnu izjavu.

U očekivanju Vašeg cijenjenog odgovora i obavijesti o Vašem daljnjem postupanju u cilju rješenja nastale situacije ostajem uz izraze štovanja.

**Prilog**.-punomoć

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.03.2024.
- Aneks broj 1 od 26.03.2024.
- Ugovor o stambenom kreditu broj 3308323265 od 02.06.2025.
- zk izvadak za zk.ul. 8695 od 23.10.2025.
- Ugovor o ortaštvu od 28.01.2022.

U Zagrebu, 27.10.2025.

ODVJETNIK  
**TANJA PETKOVIĆ GREGUREK**  
10000 ZAGREB - Hercegovačka 3  
Tel: (01) 4828-193